

Số: 1.226/TB-THADS

Tp. Tây Ninh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014 và ngày 11/01/2022

Căn cứ Quyết định số 43/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại: ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh gồm:

+Hàng rào kẽm gai, trụ xi măng cao 1.5 m. Theo sơ đồ hiện trạng số 12/SĐ-HT ngày 23/02/2024 do Công ty TNHH đo đạc Địa chính Toàn Việt thực hiện thi hàng rào bao quanh từ vị trí 01 đến vị trí 14.

+Hệ thống tưới vườn măng cầu cao 2.4 m, các ống tưới dựng cách nhau khoảng 12m

+Hệ thống tưới trồng cây ngắn ngày còn lại cao 2.4 m, ống đứng cách nhau 12.8 m – 10.3 m.

+Hệ thống điện dân dụng 220V

+02 giếng khoan

+Cây măng cầu khoảng 01 năm tuổi số lượng khoảng 655 cây

+Dây kẽm gai dài khoảng 50 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí đánh giá nêu trên;

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh (số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên